

Odpowiedzi na przesłane pytania i sprostowanie oczywistej omyłki do zapytania nr 8/2024 na rozbudowę oraz przebudowę budynku użyteczności publicznej polegającej na przebudowie oraz rozbudowie istniejącego budynku na potrzeby „Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej,,

1. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o jednoznaczne określenie ilości i/lub częstotliwości płatności częściowych realizowanych na podstawie zaakceptowanych protokołów odbiorów częściowych.

**Jednym z załączników do umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy w którym wykonawca określi etapy i terminy ich wykonania. Płatności będą następowały zgodnie z zaplanowanym harmonogramem.**

2. W SWZ zawarto informację, że zakres robót podzielony jest na 3 etapy, prosimy o opisanie na czym ma polegać każdy z etapów.

**W SWZ wkradła się oczywista omyłka pisarska:**

**- w miejsce - Zakres robót podzielony jest na trzy etapy a tym samym wypłata wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze potwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego .**

**- powinno być - Zakres robót zgodny z harmonogramem rzeczowo finansowym a tym samym wypłata wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze potwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego .**

3. Według zapytania ofertowego nr 8 pkt VIII- Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu między innymi o „Doświadczenie w liczbie wykonanych podobnych robót” gdzie największa ilość takich robót daje możliwych uzyskania w tym przypadku aż 30%. Kierując się interesem Zamawiającego prosimy o zmianę Kryterium oceny ofert na:

Cena 60%

Okres gwarancji 40%

Uzasadniając „zastosowanie kryterium doświadczenia w „liczbie” wykonanych podobnych robót a na dodatek liczba punktów (30 ) jakie można za nie uzyskać spowoduje że nawet oferta o milion złotych mniejsza nie będzie po zsumowaniu wszystkich kryteriów najkorzystniejsza co finansowo będzie uderzało w Zamawiającego. Przekreśla to szanse na bycie najkorzystniejszym dla firm które mają mniejszą liczbę wykonanych tego typu prac , a są w stanie takie zamówienie wykonać należycie. Aby Zamawiającego miał pewność, że Wykonawca faktycznie posiada doświadczenie w tego typu robotach należy dodać w „zapytaniu ofertowym” np. „że warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie co najmniej 3 robót budowlanych o wartości równiej lub większej niż 1 500 000,00 zł brutto każda, obejmująca swym zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku gdzie występowały roboty konstrukcyjno-budowlane sanitarne i elektryczne.

Prosimy więc zatem o zmianę kryterium wyboru oferty i wykreślenie z formularza ofertowego liczby wykonanych robót.

**Zamawiający nie zmienia kryteriów oceny**

4. Proszę o informację, czy w związku z unieważnieniem postępowania dotyczącego zapytania ofertowego numer 5/2024 bez podania przyczyn, możliwe jest uznanie gwarancji ubezpieczeniowych wadialnych

zawartych do pierwszego postępowania a aneksowanych wyłącznie o okres czasu i numer postępowania 8/2024 ?

W zapytaniu ofertowym numer 5/2024 i 8/2024 występują takie same:

- przedmiot umowy,
- kwota gwarancji wadialnej 120 tysięcy złotych,
- czas związania z ofertą 30 dni.

Zmienia się tylko data postępowania i okres obowiązywania oraz sam numer zapytania.

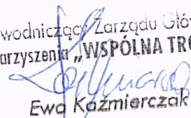
Gwarancje wadialne przedstawione do postępowania numer 5/2024 są ważne do dnia 05 czerwca 2024 roku, kolejny przetarg dotyczący tego samego przedmiotu ogłoszono na 28 maja 2024 (w trakcie trwania pierwszej gwarancji) w związku z tym faktem towarzystwo ubezpieczeniowe może aneksować gwarancje istniejące o datę ważności do 28 czerwca 2024 roku oraz o zmianę numeru zapytania ofertowego na 8/2024.

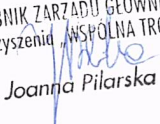
Proszę o opinię w tej sprawie.

### **Zamawiający uzna gwarancję aneksowaną przez towarzystwo ubezpieczeniowe.**

Jednocześnie zamawiający dokonuje sprostowanie oczywistej omyłki w zapytaniu numer 8/2024 dotyczącym rozbudowy oraz przebudowa budynku użyteczności publicznej polegającej na przebudowie oraz rozbudowie istniejącego budynku na potrzeby „Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej„ w pkt. VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:  
W miejsce " **Doświadczenie** w wykonanych robotach budowlanych w tym budowy remontów o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00  
powinno być " **Doświadczenie** w wykonanych robotach budowlanych w tym budowy remontów o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00

Skierniewice 1505 2024

Przewodnicząca Zarządu Głównego  
Stowarzyszenia „WSPÓLNA TROSKA”  
  
Ewa Kazmierczak

SKARBNIK ZARZĄDU GŁÓWNEGO  
Stowarzyszenia „WSPÓLNA TROSKA”  
  
Joanna Pilarska