

Załącznik 2

Umowa

Zawarta w dniu ..... roku w Skierniewicach pomiędzy:

**Stowarzyszeniem Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych „Wspólna Troska”** ul. Stefana Batorego 64H, NIP: 836 14 17 748, REGON 750082833, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125403 w imieniu którego działa :

Przewodnicząca Zarządu –Ewa Kaźmierczak

Skarbnik – Joanna Pilarska

zwanym dalej w Umowie „**Zamawiającym**”

a

firmą ..... NIP: ..... REGON: ..... KRS:

.....

którą reprezentuje:.....

zwaną dalej w Umowie „**Wykonawcą**”.

W związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego zapytaniem ofertowym i wyborem oferty Wykonawcy, Strony zawierają Umowę o treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja dachu budynku oraz określenie zobowiązań i uprawnień Stron, warunków płatności, a także odpowiedzialności Stron za niedotrzymanie warunków umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji dachu w okresie od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2024. Należność uregulowana zostanie po przedstawieniu faktury – poleceniem przelewu z konta w ciągu 14 dni.

## § 2

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wyniesie: .....**brutto** (słownie: ..... ) w tym podatek od towarów i usług (VAT) ..... zł (słownie: .....zł).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z wszystkimi warunkami i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które były niezbędne do skalkulowania ceny oferty i wykonania Przedmiotu umowy.
5. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy: określony na fakturze w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku jeżeli numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze, na który ma nastąpić płatność nie będzie wskazany na tzw. białej liście podatników VAT, o której mowa wyżej to w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę na piśmie rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT.

## § 3

Wykonawcy nie przysługuje poza wynagrodzeniem inne roszczenie do Zamawiającego w przypadku wykonania usług w ilościach większych niż wskazane szacunkowo w formularzach cenowych.

## § 4

1. W przypadku uchybienia terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę. W przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,15% wartości niezrealizowanej części umowy za każdy dzień zwłoki. Udzielający Zamówienia może dokonać potrącenia kar umownych z bieżącej faktury Przyjmującego Zamówienie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym jeśli Wykonawca nie zrealizuje usługi w terminie lub jeśli dostarczany materiał nie będzie zgodny z wymaganiami, na podstawie których oferta wykonawcy została wybrana (określone w zapytaniu ofertowym i umowie). W przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,15% wartości niezrealizowanej części umowy za każdy dzień zwłoki.

3. W razie nieterminowej realizacji usług, realizacji usług niezgodnie z umową, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego do wykonania umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części usługi. Kara umowna zostanie potrącona z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę.

5. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Zamawiający będzie upoważniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 5

Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej bez jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności Przelewu wierzytelności bez zgody Udzielającego Zamówienie będzie skutkowało rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Przyjmującego Zamówienie na rzecz Udzielającego Zamówienie kary umownej w wysokości równowartości przeniesionej wierzytelności.

#### § 6

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) Wykonawca narusza istotne postanowienia umowy, w tym w szczególności:

a) świadczone przez Wykonawcę usługi istotnie odbiegają od wymagań określonych przez Zamawiającego,

b) Wykonawca, nie zrealizował dostaw w terminie ustalonym niniejszą umową,

2) utracił konieczne uprawnienia do realizacji dostaw na rzecz Zamawiającego,

3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy, bądź Wykonawca zawiesi działalność,

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W przypadku niesolidnego wykonania dostaw lub pogorszenia się jakości towaru, umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 7

Każda zmiana umowy następuje za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, które wykonanie umowy czynią bezprzedmiotowym.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Niezależnie od podstaw przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  - e) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie pomimo pisemnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, odpowiednim do okoliczności, terminie.
  - f) dokonania cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
  - g) w przypadkach przewidzianych w innych postanowieniach umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia może być realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej go do skorzystania z prawa odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający będzie w opóźnieniu z dokonaniem wymagalnych płatności wynagrodzenia Wykonawcy o 60 (sześćdziesiąt) dni i pomimo otrzymania wezwania Wykonawcy do spłaty zaległości w

dotychczasowym 30-dniowym terminie, nie dokona spłaty w takim dodatkowym terminie.  
Postanowienie ust. 2 stosuje się.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty kar umownych określonych w umowie.

#### § 11

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**