

Skierniewice, dnia 25 03 2019

Zamawiający:

Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów
Dzieci Niepełnosprawnych "Wspólna Troska"
ul. Batorego 64 H
96 – 100 Skierniewice

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 5/2019

na Wykonawcę robót budowlanych dla projektu pn. "Przebudowa parteru i zamiana sposobu użytkowania na Zakład Aktywności Zawodowej"

W związku z realizacją projektu pn. „ZAZ Balcerów” realizowanego w ramach **Osi Priorytetowej IX „Włączenie społeczne” Działanie IX.1 „Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym”** Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych "Wspólna Troska" ul. Batorego 64 H zaprasza do założenia oferty w zakresie wyboru Wykonawcy robót budowlanych dla projektu na przebudowę parteru i zamiany sposobu użytkowania na zakład Aktywności Zawodowej.

ZAMAWIAJACY NIE JEST ZOBOWIĄZANY DO STOSOWANIA Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych. Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się w/w Ustawy. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności określonej w „Wytocznych w zakresie kwalifikalności wydatków w ramach konkursu **Nr RPLD.09.01.01-IP.01-10-006/17**

I. Zamawiający:

Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych "Wspólna Troska" ul. Stefana Batorego 64 H, 96 – 100 Skierniewice
NIP: 836 14 17 748
Regon: 750082833

II. Osoby do kontaktu:

Ewa Kaźmierczak
Email: stowarzyszenie@wspolnatroska.pl
tel. 504 076 640
Grażyna Socha
Email: grasocha@poczta.onet.pl
tel. 606193112

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV zawartym we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Kod CPV – podstawowy

CPV 45000000-7

Kod CPV – dodatkowe

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murarskie

45410000-4 Roboty tynkarskie

45432100-5 Roboty posadzkowe

Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych „Wspólna Troska” jest realizatorem projektu pt. „ZAZ Balcerów” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, umowa nr RPLD.09.01.01-10-F051/18-00.

45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty tynkarskie , okładziny ściennie z płytek ceramicznych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45261000-4 Wykonanie pokryć dachowych, krycie dachu papą termozgrzewalną
45450000-6 Roboty elewacyjne
45424430-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówień:

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy robót budowlanych dla projektu pn.: „ZAZ Balcerów” , realizowanego w ramach Osi Priorytetowej IX „Włączenie społeczne” Działanie IX.1 „Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym”

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i roboty wodno-kanalizacyjne polegające na : Przebudowie parteru i zmiana sposobu użytkowania na Zakład Aktywności Zawodowej w obiekcie zlokalizowanym na działkach nr ewidencyjny 319, 321 Balcerów 15 C, 96-100 Skierniewice w ramach projektu pn.: „ZAZ Balcerów”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego, działanie IX.1 „Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym”, Podziałanie IX.1.1 „Aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym”

Przebudowa parteru i zmianą sposobu użytkowania na Zakład Aktywności Zawodowej, w szczególności wykonanie robót budowlanych i wodno-kanalizacyjnych określonych za pomocą następującej dokumentacji:

- a) Dokumentacji projektowej(projekt budowany)
- b) Przedmiaru robót budowlanych związanych z przebudową
- c) Przedmiaru robót budowlanych związanych z przebudową,
- d) Pozwoleń na rozbudowę.

Przedmiot zamówienia obejmuje zakup materiałów oraz kompleksowe wykonanie prac budowlanych, wodno-kanalizacyjnych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego na działkach nr ew. 319 i 321 Balcerów 15.

W zakresie przebudowy parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania obejmuje w szczególności wykonane następujących czynności:

- Zlikwidowanie progów oraz schodów,
- Wykonanie nowych posadzek
- Wykonanie nowych tynków oraz okładzin ściennych, malowanie ścian i sufitów. Odboje ściennie na narożnikach.
- Utworzenie toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Poręcze ściennie przy umywalce, misce ustępowej oraz prysznicu- unoszone lub składane. Urządzenia w toalecie- automatyczne/ bezdotykowe. Baterie elektroniczne działające na czujnik podczerwieni. Oświetlenie automatyczne.
- Wykonanie aneksu kuchennego w pom. socjalnym. Bateria kuchenna na fotokomórkę.
- Wyburzenie ściany działowej, zamurowania oraz poszerzenie otworów drzwiowych oraz okiennych, wg dołączonych rysunków,
- Wymiana okien i drzwi
- Wykonanie nadproży – wg rys. konstr.

W zakresie Instalacji Wodnej, kanalizacyjnej sanitarnej wentylacji i klimatyzacji obejmuje w szczególności :

- wykonanie montażu urządzeń i osprzętu, armatury, kształtek, rurociągów i połączenie ich w odpowiednie ciągi technologiczne,

Przedmiotem zamówienia jest również wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w budynku gospodarczym.

Przygotowanie pod kierownictwem Kierownika budowy dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania oraz dokumentacji powykonawczej zrealizowanych prac.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektu stanowiącą Załącznik do Zapytania Ofertowego obejmującą:

1. Dokumentację projektową
2. Przedmiar robót związanych z przebudową,
3. Pozwolenia na budowę,

Zamawiający informuje, a Oferent akceptuje, że dokumentacja techniczna projektu, w tym przedmiary robót, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, w związku z czym jego udostępnienie będzie uzależnione od zobowiązania się potencjalnego Oferenta do zachowania poufności. Oferent będzie zobowiązany do podpisu oświadczenia o poufności zgodnie z Załącznikiem nr 1 i odesłania skanu podpisanego dokumentu w formacie PDF na adres email: biuro@wspolnatroska.pl

Dokumentacja techniczna projektu stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszego zamówienia, z uwagi na ochronę tajemnicy stowarzyszenia będzie udostępniona w siedzibie Zamawiającego na wniosek potencjalnego oferenta. Wniosek taki należy złożyć w formie e-mail na adres biuro@wspolnatroska.pl wraz z podpisanym oświadczeniem o zachowaniu poufności wg wzoru stanowiący Załącznik nr 1.

Zamawiający na wniosek Oferenta, umożliwi dokonanie wizji lokalnej na terenie, na którym zlokalizowana będzie Inwestycja objęta przedmiotem Zapytania Ofertowego. W celu zorganizowania wizji lokalnej należy przesłać na adres email biuro@wspolnatroska.pl dane osób uczestniczących w wizji lokalnej w imieniu Oferenta. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu zlokalizowania budynku, w którym realizowana będzie inwestycja objęta przedmiotem Zapytania Ofertowego przypadający w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, w godzinach pracy Zamawiającego. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w szczególności w przedmiarze robót i dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe to należy takie zastosować.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera również Załącznik nr 3 – kosztorysy ofertowe do zapytania ofertowego i Umowa na Roboty budowlane Załącznik nr 4.

Koszty przygotowania (w tym m.in. zapoznanie się z dokumentacją, uzyskanie wyjaśnień od Zamawiającego, zweryfikowania zakresu prac itp.) i dostarczenia oferty z zgodnie z niniejszym Zapytaniem obciążają wyłącznie Oferenta.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji w zakresie wykonanych robót budowlanych oraz gwarancji na dostarczone materiały i urządzenia zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producenta/importera.

Termin realizacji zamówienia (odbiór końcowy): 30 września 2020.

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Pierwsza część oferty - Roboty Budowlane

Druga część oferty – Montaż drzwi w budynku gospodarczym

Trzecia część oferty – Roboty zakresie Instalacji Wodnej, Kanalizacyjnej, sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w konsorcjum.

IV. Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Termin - przekazania Placu budowy – 3 dni od dnia zawarcia umowy.

Planowany termin zawarcia umowy 15 kwietnia 2019 roku

Termin realizacji zamówienia (odbiór końcowy): 30 września 2020.

Sposób realizacji: zasobami Wykonawcy i na ryzyko Wykonawcy.

Miejsce realizacji: 96-100 Skierniewice, ul. Balcerów 15

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, niezbędnym do realizacji zamówienia.

Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą (spełnia – nie spełnia). Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowiło przedłożone przez Wykonawcę wraz z Formularzem Ofertowym Oświadczenie Wykonawcy zawarte w Załączniku nr 6.

2) nie są powiązani osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowiło przedłożone przez Wykonawcę wraz z Formularzem Ofertowym Oświadczenie nr 7 do Formularza Ofertowego.

3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia, wskazując, że w okresie ostatnich 3 lat wykonywał co najmniej 1 robotę budowlaną, wartości min. 300 tys. złotych polegającą na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego, w zakresie analogicznym do zakresu robót wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą: wykaz co najmniej jednej roboty budowlanej.

Oferenci nie spełniający ww. warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny:

Kryterium	Znaczenie % kryterium	Max. Liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena usługi [C]	70 %	70
Gwarancja [G]	10 %	10
Klauzula społeczna [K]	20 %	20

2. Zasady oceny kryterium „Cena” [C]

Punkty za kryterium „Cena” będą obliczane wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 70 \text{ punktów}$$

3 Zasady oceny kryterium „Gwarancja” [G]

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Wykonawca, którego oferta nie podlega odrzuceniu przedstawiający najdłuższy okres gwarancji (max do 60 miesięcy) otrzyma do 10 punktów w tym kryterium. Pozostali wykonawcy otrzymają mniej punktów proporcjonalnie do wskazanego okresu gwarancji:

$$G = \frac{\text{Gwarancja badanej oferty (liczba miesięcy)}}{\text{Gwarancja najkorzystniejszej oferty (liczba miesięcy)}} \times 10 \text{ punktów}$$

4. Zasady oceny kryterium „Klauzula społeczna” [K]

W przypadku tego kryterium oceniana będzie deklaracja wykonywania następujących czynności:

1.prace hydrauliczne

2.prace ogólnobudowlane i wykończeniowe

bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, przez osoby zatrudnione przez wykonawcę i/lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

Zamawiający przyzna 10 punktów w tym kryterium, tym wykonawcom, którzy przedstawią oświadczenie o wykonywaniu wyżej wymienionych czynności przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

5. Ostateczna ocena punktowa oferty.

Ocena punktowa oferty będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w ostatecznej ocenie. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taką samą cenę zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która posiada większe doświadczenie.

Przed zawarciem umowy zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeżeli oferty przekroczą kwoty, które zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeżeli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie dwóch dni od dnia zakończenia negocjacji.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w zapytaniu ofertowym uzyskując najwyższą liczbę punktów.

7. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VII. Sposób obliczenia ceny:

1. Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, powinny być doliczone do stawek, cen i ceny ostatecznej ustalonej przez wykonawcę w ofercie. Wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w zaproponowanej cenie.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia przez okres realizacji zamówienia.

VIII. ODRZUCENIE OFERTY

1. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, który:
 - a. złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
 - b. złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu;
 - c. przedstawi nieprawdziwe informacje;
 - d. nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
 - e. złożył ofertę po terminie.
2. Zamawiający zastrzega, możliwość wykluczenia Wykonawcy z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
3. W związku z wykluczeniem Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują mu środki ochrony prawnej.
4. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
5. Zamawiający może żądać od Oferentów dodatkowych wyjaśnień i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN DOSTARCZENIA OFERTY

1. Oferta ze strony Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymogi stawiane w zapytaniu ofertowym i być złożona na wzorze oferty - Formularzu ofertowym dołączonym do niniejszego Zapytania (Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania). Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek dołączenia do Formularza ofertowego:
 - a. wypis CEIDG lub KRS wystawiony nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego

dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie (jeżeli dotyczy);

b. Oświadczenia o braku powiązań, stanowiącego integralną część zapytania ofertowego (Załącznik nr 7 do niniejszego Zapytania);

c. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w tym posiadanie potencjału technicznego (Załącznik nr 6);

d. Kosztorys ofertowy (Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania) stanowi integralną część zapytania,
e) zaakceptowany wzorzec umowy

3. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej.

4. Złożona oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną czytelną techniką. Wszystkie strony oferty powinny zostać trwale spięte/złączone, zaś oferta podpisana przez Wykonawcę.

5. Wykonawca w toku postępowania może zwracać się z pytaniami o wyjaśnienia niniejszego zapytania. Odpowiedź zostanie wysłana do Wykonawcy zadającego pytanie oraz zamieszczona na stronie internetowej www.wspolnatroska.pl . wyjaśnienia zamieszczone na stronie internetowej nie będą zdradzać, wskazywać ani identyfikować podmiotu zadającego pytanie . Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia pytania bez odpowiedzi w sytuacji złożenia w terminie krótszym niż 3 dni przed terminem składania ofert.

6. Kompletna oferta musi zawierać:

1) Wypełniony formularz oferty według wzoru do Zapytania ofertowego,

2) Pełnomocnictwo w przypadku gdy oferta jest podpisywana przez osobę niż przedstawiciel pracy Wykonawcy,

3)Dokument stwierdzający status Wykonawcy,

4)oświadczenie o dysponowaniu adekwatnym potencjałem rzeczowym i ludzkim,

5)wykaz co najmniej 1 zrealizowanej roboty budowlanej w okresie ostatnich trzech lat . załącznikiem do wykazu powinny być referencje podmiotów wskazanych w wykazie,

6)Oświadczenie o braku powiązań osobowych z zamawiającym,

7)kosztorys ofertowy,

7. Oferta powinna zostać dostarczona:

osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres siedziby biura Zamawiającego:

Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych „ Wspólna Troska” 96-100
Skierniewice, ul. Batorego 64H, pokój 28

z dopiskiem na kopercie: „Oferta na wykonawcę robót budowlanych dla projektu „ZAZ Balcerów”

8. Termin złożenia oferty: 11 kwietnia 2019 roku do godziny 15:00; decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.

9. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca.

X. Podpisanie umowy

Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiającym podpisze z Wykonawcą umowę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą.

XI. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Ewa Kaźmierczak – Przewodnicząca Zarządu Głównego
Grażyna Socha – Sekretarz Zarządu Głównego